



OBČINA CIRKULANE
Cirkulane 58
2282 Cirkulane
telefon: 02/ 795 34 20
e-naslov: obcina.cirkulane@cirkulane.si

Številka: 430-20/2026
Datum: 03.09.2026

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (ULRS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24; v nadaljevanju: ZIPRS), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 - ZIPRS0809, 61/08, 99/09 - ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 164/20, 11/22, 96/22, 105/22 - ZZNŠPP, 149/22), Statuta Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 132/17, 28/25), Odloka o proračunu Občine Cirkulane za leto 2026 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 74/2025) in Pravilnika o dodelitvi enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2026) Občina Cirkulane objavlja

JAVNI RAZPIS
za dodelitev enkratne denarne pomoči mladim parom in mladim družinam pri
reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Cirkulane za leto 2026

1. NAZIV IN SEDEŽ NAROČNIKA JAVNEGA RAZPISA

Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane.

2. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Občina bo v skladu z Odlokom o proračunu Občine Cirkulane za leto 2026 ter na podlagi tega javnega razpisa dodelila enkratno denarno pomoč mladim parom in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega problema na območju občine Cirkulane:

- za gradnjo stanovanjske stavbe (hiša),
- za nakup nepremičnine (hiša, stanovanje, zemljišče za gradnjo),
- za ureditev nove stanovanjske enote znotraj obstoječe stanovanjske stavbe ali
- za rekonstrukcijo obstoječe stavbe.

Javni razpis se izvaja na podlagi pravnih predpisov, navedenih v uvodu.

3. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU IN VREDNOTENJE PROGRAMOV

3.1 Upravičenci

Do sredstev enkratne denarne pomoči na tem razpisu so upravičeni:

- Mladi pari, pri čemer na dan vložitve popolne vloge vsaj eden od partnerjev še ni dopolnil 40 let, z državljanstvom Republike Slovenije in si prvo stanovanje urejajo na območju Občine Cirkulane
- mlada družina ali eden od staršev pri čemer vlagatelj na dan vložitve popolne vloge še ni dopolnil 40 let z državljanstvom Republike Slovenije in si prvo stanovanje urejajo na območju Občine Cirkulane

3.2 Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Do enkratne denarne pomoči so upravičeni tisti vlagatelji, ki rešujejo prvi stanovanjski problem na enega od načinov, ki je predmet enkratne denarne pomoči po tem razpisu in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- v primeru gradnje stanovanjske stavbe mora vlagatelj predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki glasi na njegovo ime in na dan objave javnega razpisa še ni minilo eno leto od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja in
- v primeru nakupa nepremičnine mora vlagatelj predložiti pogodbo o nakupu nepremičnine, ki je bila sklenjena v letu, v katerem se objavi javni razpis in izpis iz zemljiške knjige, s katerim izkazuje lastninsko pravico na nepremičnini;
- v primeru ureditve nove stanovanjske enote znotraj obstoječe stanovanjske stavbe mora vlagatelj predložiti fotografije pred ureditvijo nove stanovanjske enote in fotografije, iz katerih so razvidna vsa opravljena dela ter izpis iz zemljiške knjige, s katerim izkazuje solastništvo za del stanovanjske stavbe nove stanovanjske enote, pri čemer mora vpis solastništva v zemljiško knjigo biti opravljen v letu, v katerem se objavi javni razpis;
- v primeru rekonstrukcije obstoječe stavbe mora vlagatelj predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki glasi na njegovo ime in na dan objave javnega razpisa še ni minilo eno leto od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja;

V primeru prve, tretje in četrte alineje prejšnjega odstavka mora vlagatelj predložiti račune in potrdila o plačilu računov, ki glasijo na ime vlagatelja in se nanašajo na nepremičnino, za katero je vlagatelj vložil vlogo za denarno pomoč. Upoštevajo se računi za pridobivanje gradbene dokumentacije, za plačilo komunalnega prispevka, za stroške materiala in storitev za gradnjo oz. adaptacijo, ki so bili izdani v letu, v katerem se objavi javni razpis (upoštevata se datum izdaje računa).

V primeru iz druge alineje prvega odstavka tega člena mora iz pogodbe biti razvidna višina kupnine za nepremičnino.

4. OKVIRNA VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV

Okvirna vrednost razpisanih proračunskih sredstev znaša 40.000,00 EUR.

V kolikor na javni razpis prispe več vlog, kot je razpoložljivih proračunskih sredstev po razpisu, se kot prednostni kriterij upošteva datum in ura vložitve vloge. Vsi vlagatelji, katerih vloge bodo izločene po tem prednostnem kriteriju, bodo o tem pisno obveščeni.

5. OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v letu objave razpisa.

6. RAZPISNI ROK

Javni razpis je odprt do porabe sredstev oziroma je zadnji rok za oddajo vloge 10.11.2026, če sredstva še ne bodo porabljena.

Vloge, ki bodo prispele na javni razpis se bodo odpirale sproti.

Upoštevane bodo vse vloge s priloženimi podpisanimi obrazci iz razpisne dokumentacije, ki bodo prispele do razpisnega roka na e-naslov: tajnistvo@cirkulane.si ali po navadni pošti na naslov Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane.

Vloge, ki ne bodo oddane v razpisnem roku iz tega razpisa, bodo zavržene s sklepom.

7. OBVEŠČANJE O IZBORU

Vlagatelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 60 dni po oddaji popolnih vlog.

8. INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Dodatne informacije o javnem razpisu in razpisni dokumentaciji lahko dobite na telefonski št. 02 795 34 20 ali po e-pošti: tajnistvo@cirkulane.si

9. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je od dneva objave razpisa na voljo na spletni strani <http://www.cirkulane.si> in v glavni pisarni Občine Cirkulane.



Občina Cirkulane
Županja Antonija Žumbar

